

# SL(5)550 – Gorchymyn Ceisiadau Cynllunio (Addasiadau a Datgymhwyso Dros Dro) (Cymru) (Coronafeirws) 2020

## Cefndir a Diben

Mae'r Gorchymyn hwn yn gwneud newidiadau i'r Gorchymynion canlynol:

- Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012 ("Gorchymyn 2012"); a
- Gorchymyn Datblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol (Gweithdrefn) (Cymru) 2016 ("Gorchymyn 2016").

Mewn llythyr at y Llywydd ar 18 Mai 2020, esboniodd y Gweinidog Cyllid a'r Trefnydd, Rebecca Evans, pam fod Llywodraeth Cymru o'r farn bod angen y diwygiadau hyn:

"Mae'r cyfyngiadau ar deithio a'r mesurau cau adeiladau oedd yn angenrheidiol er mwyn arafu COVID-19 wedi atal rhai ceisiadau cynllunio rhag cael eu cyflwyno oherwydd bod dim modd cydymffurfio â'r gweithdrefnau cyn ymgeisio. Bwriad y gorchymyn yw addasu gweithdrefnau cynllunio dros dro ar gyfer y cyfnod sy'n cychwyn ar 19 Mai ac yn gorffen ar 18 Medi (y cyfnod dros dro) er mwyn cael gwared â'r rhwystrau hyn a galluogi ceisiadau cynllunio ar gyfer y datblygiadau hyn i gael eu cyflwyno yn dilyn yr addasiadau".

O ganlyniad, mae'r Gorchymyn hwn yn gosod darpariaethau yng Ngorchymyn 2012 a Gorchymyn 2016 sy'n addasu neu'n datgymhwyso gofynion penodol rhwng 19 Mai 2020 a 18 Medi 2020.

Mae erthygl 2 o'r Gorchymyn yn gosod erthygl 2G newydd yng Ngorchymyn 2012. Mae erthygl 2G yn addasu Rhan 1A o Orchymyn 2012, sy'n gwneud darpariaeth ar gyfer yr ymgynghoriad sy'n rhaid ei gynnal cyn gwneud cais am ganiatâd cynllunio ar gyfer datblygiadau mawr.

Mae'r erthygl 2G(3) newydd yn disodli'r gofyniad i sicrhau bod gwybodaeth sy'n gysylltiedig â chais cynllunio arfaethedig ar gael yn lleol i'w harchwilio, gyda gofyniad i wneud yn siŵr bod y dogfennau ar gael ar wefan, ac ar ffurf copi caled, pe gofynnir amdanynt. O ganlyniad, mae'n rhaid gosod y rhybudd ar ei ffurf addasedig ar neu gerllaw'r tir y mae'r cais arfaethedig yn ymwneud ag ef, a'i anfon at berchnogion a meddianwyr tir cyffiniol. Mae'r un ffurf addasedig o'r hysbysiad i'w defnyddio i hysbysu ymgynghoreion cymunedol.

Mae erthygl newydd 2G(4) yn addasu erthygl 2C o Orchymyn 2012 er mwyn darparu, pe ceir cais am gopiau caled o unrhyw ddogfennau, na ddylid cyflwyno cais cyn diwedd y cyfnod o 14 diwrnod gan ddechrau gyda'r diwrnod y mae'r ddogfen ddiwethaf yn cael ei hanfon.

Mae erthygl newydd 2G(7) yn addasu erthygl 2F o Orchymyn 2012 i'w gwneud yn ofynnol i adroddiad ar ymgynghoriad cyn cyflwyno cais gynnwys cadarnhad bod y gofynion addasedig (sef sicrhau bod gwybodaeth am y cais arfaethedig ar gael ar wefan ac i ddarparu copiau caled o wybodaeth o'r fath pan ofynnir amdanynt) wedi cael eu cyflawni. Mae'n rhaid cynnwys datganiad yn cadarnhau a ofynnwyd am gopiau caled hefyd.



Mae erthygl 3 yn diwygio erthygl 16 o Orchymyn 2012 i ymestyn yr amser sydd gan gynghorau cymunedol i ymateb pan gânt eu hysbysu am gais cynllunio, o 14 diwrnod i 21 diwrnod.

Mae erthygl 4 yn datgymhwyso'r gofyniad yng Ngorchymyn 2016 i berson adneuo copi caled o gais am ganiatâd cynllunio ar gyfer datblygiad o arwyddocâd cenedlaethol gyda Gweinidogion Cymru a'r Awdurdod Cynllunio Lleol, wrth wneud y cais yn electronig.

## Gweithdrefn

---

Negyddol.

## Materion technegol: craffu

---

Ni nodwyd unrhyw bwyntiau i gyflwyno adroddiad arnynt o dan Reol Sefydlog 21.2 mewn perthynas â'r offeryn hwn.

## Rhinweddau: craffu

---

Mae'r pwyntiau canlynol wedi'u nodi i gyflwyno adroddiad arnynt o dan Reol Sefydlog 21.3 mewn perthynas â'r offeryn hwn.

### **1. Rheol Sefydlog 21.3(ii) – ei fod o bwysigrwydd gwleidyddol neu gyfreithiol neu ei fod yn codi materion polisi cyhoeddus sy'n debyg o fod o ddiddordeb i'r Senedd**

Mae'r rheol 21 diwrnod o dan y Ddeddf Offerynnau Statudol 1946 (a ymgorfforwyd yn Atodlen 10 i Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006) yn darparu y dylid gosod offerynnau 21 diwrnod cyn iddynt ddod i rym. Mae hyn yn galluogi Aelodau i geisio diddymu offerynnau o'r fath cyn iddynt gael effaith, am y gall achosi dryswch os diddymir deddfwriaeth ar ôl ei rhoi ar waith.

Gosodwyd y Gorchymyn ar 18 Mai, a daeth i rym y diwrnod canlynol, 19 Mai. Yn yr achos hwn, mae Llywodraeth Cymru o'r farn bod yr amgylchiadau'n cyfiawnhau torri'r rheol 21 diwrnod. Rydym yn nodi'r llythyr a anfonwyd at y Llywydd gan Rebecca Evans, y Gweinidog Cyllid a'r Trefnydd, ar 14 Ebrill 2020. Mae'r wybodaeth hon yn nodi:

"Mae gofyn i'r Gorchymyn ddod i rym cyn gynted â phosibl er mwyn i'r addasiadau i weithdrefnau cynllunio allu lliniaru effaith cyfyngiadau COVID-19 ar deithio ac agor adeiladau, gan gyfrannu at system gynllunio weithredol. Bydd yn galluogi caniatâd cynllunio i gael ei gyflwyno, sy'n golygu (os yw'n cael caniatâd) y gallai'r sector adeiladu roi'r caniatâd hwnnw ar waith cyn gynted ag y bo'r cyfyngiadau'n cael eu llacio.

Bydd peidio â dod â'r Gorchymyn i rym ar unwaith yn golygu bod mwy a mwy o geisiadau cynllunio sy'n aros i gael eu cyflwyno yn cronni. Gallai hyn gael effaith ar y sector adeiladu a'r economi, mewn cyfnod lle mae'n bwysig gwyrddroi colledion ariannol yn gyflym er mwyn lleihau'r effaith economaidd a'r difrod cymdeithasol tymor hir sy'n cael ei achosi. Credir ei bod yn angenrheidiol peidio â glynu wrth y confensiwn 21 diwrnod, a bod modd cyfiawnhau hyn yn yr achos hwn."

### **2. Rheol Sefydlog 21.3(ii) – ei fod o bwysigrwydd gwleidyddol neu gyfreithiol neu ei fod yn codi materion polisi cyhoeddus sy'n debyg o fod o ddiddordeb i'r Senedd**

Mae paragraff 4.3 o'r Memorandwm Esboniadol yn nodi "oherwydd natur brys y diwygiad hwn, nid yw Llywodraeth Cymru wedi ymgynghori ynghylch y cynigion hyn". Mae Llywodraeth Cymru wedi gosod



Memorandwm Esboniadol manwl, a pharatowyd Asesiad Effaith Rheoleiddiol mewn perthynas â'r Gorchymyn hwn. Mae paragraff 4.4 o'r Memorandwm Esboniadol (ar dudalen 5) yn nodi fel a ganlyn:

“Mae angen rhoi'r diwygiadau ar waith ar unwaith ar gyfer cyfnod cymharol fyr er mwyn i'r addasiadau i'r gweithdrefnau cynllunio allu lliniaru effeithiau cyfyngiadau COVID-19 o ran teithio ac agor adeiladau mewn rhannau penodol o'r system gynllunio. Bydd y diwygiadau yn golygu bod modd i ddatblygwyr gyflwyno ceisiadau cynllunio, gan atal achosion rhag cronni, a galluogi caniatâd i gael ei roi ar waith cyn gynted ag y bydd cyfyngiadau COVID-19 yn cael eu codi.”

## Y goblygiadau yn sgil gadael yr Undeb Ewropeaidd.

---

Ni nodwyd unrhyw oblygiadau i gyflwyno adroddiad arnynt o dan Reol Sefydlog 21.2 mewn perthynas â'r offeryn hwn.

## Ymateb y Llywodraeth

---

Nid oes angen ymateb gan Lywodraeth Cymru.

## Trafodaeth y Pwyllgor

---

Trafododd y Pwyllgor yr offeryn yn ei gyfarfod ar 8 Mehefin 2020 ac mae'n cyflwyno adroddiad i'r Senedd yn unol â'r pwyntiau adrodd uchod.

