Certified copy from legislation.gov.uk Publishing

OFFERYNNAU STATUDOL CYMRU

2017 Rhif 638 (Cy. 144)

CYNLLUNIO GWLAD A THREF, CYMRU

Rheoliadau Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) (Cymru) (Diwygio Rhif 2) 2017

NODYN ESBONIADOL

(Nid yw'r nodyn hwn yn rhan o'r Rheoliadau)

Mae'r Rheoliadau hyn yn diwygio Rheoliadau Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) (Cymru) 2012.

Mae rheoliad 2 yn disodli'r gofyniad bod cais am gydsyniad adeilad rhestredig yn dod gyda datganiad dylunio a mynediad, ac yn ei le yn rhoi gofyniad bod cais am gydsyniad adeilad rhestredig neu gydsyniad ardal gadwraeth yn dod gyda datganiad o'r effaith ar dreftadaeth. Mae hefyd yn ychwanegu at y ddarpariaeth bresennol ynghylch y ffurf a'r dull ar gyfer hawlio digolledi, i gynnwys cyfeiriad at hawliadau sy'n codi o dan adran 28B (digolledi am golled neu ddifrod a achoswyd gan warchodaeth interim) ac adran 44D (hysbysiadau stop dros dro: digolledu), ill dwy o Ddeddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990.

Mae rheoliad 3 yn cynnwys darpariaeth drosiannol.

Mae asesiad effaith wedi ei lunio mewn perthynas â'r Rheoliadau hyn. Mae copïau ar gael gan Wasanaethau yr Amgylchedd Hanesyddol (Cadw), Llywodraeth Cymru, Plas Carew, Caerdydd, CF15 7QQ ac ar wefan Llywodraeth Cymru ar www.llyw.cymru.

Certified copy from legislation.gov.uk Publishing

O F F E R Y N N A U S T A T U D O L
C Y M R U

2017 Rhif 638 (Cy. 144)

CYNLLUNIO GWLAD A THREF, CYMRU

Rheoliadau Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) (Cymru) (Diwygio Rhif 2) 2017

Gwnaed *4 Mai 2017*

Gosodwyd gerbron Cynulliad Cenedlaethol Cymru *8 Mai 2017*

Yn dod i rym yn unol â rheoliad 1(3)

Mae Gweinidogion Cymru, drwy arfer y pwerau a roddir i'r Ysgrifennydd Gwladol gan adrannau 10, 28, 29, 74, 91(**1**) a 93 o Ddeddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990(**2**) ac sydd bellach yn arferadwy ganddynt hwy(**3**), a thrwy arfer y pwerau a roddir iddynt gan adrannau 28B a 44D o'r Ddeddf honno(**4**), yn gwneud y Rheoliadau a ganlyn:

(**1**) *Gweler* y diffiniad o "prescribed".

(**2**) 1990 p. 9; diwygiwyd adran 10 gan adrannau 42, 118 a 120 o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 (p. 5) ("Deddf 2004") ac Atodlen 9 iddi. Ceir diwygiadau eraill i adran 10 nad ydynt yn berthnasol i'r offeryn hwn. Diwygiwyd adran 29 gan adrannau 25(5) a 41(3) o Ddeddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2016 (dccc 4) ("Deddf 2016"). Diwygiwyd adran 74 gan adran 63 o Ddeddf Menter a Diwygio Rheoleiddio 2013 (p. 24) a pharagraffau 7 a 12 o Atodlen 17 iddi. Ceir diwygiadau eraill i adran 74 nad ydynt yn berthnasol i'r offeryn hwn. Diwygiwyd adran 93 gan baragraff 33 o Atodlen 10 i Ddeddf yr Amgylchedd 1995 (p. 25); gan adran 118 o Ddeddf 2004 ac Adodlen 6 iddi; a chan adran 40 o Ddeddf 2016. Ceir diwygiadau eraill i adran 93 nad ydynt yn berthnasol i'r offeryn hwn.

(**3**) Trosglwyddwyd swyddogaethau'r Ysgrifennydd Gwladol i Gynulliad Cenedlaethol Cymru gan erthygl 2 o Orchymyn Cynulliad Cenedlaethol Cymru (Trosglwyddo Swyddogaethau) 1999 (O.S. 1999/672). Mae swyddogaethau Cynulliad Cenedlaethol Cymru yn arferadwy bellach gan Weinidogion Cymru yn rhinwedd adran 162 o Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006 (p. 32) a pharagraffau 30 a 32 o Atodlen 11 iddi.

(**4**) Mewnosodwyd adran 28B gan adran 24(3) o Ddeddf 2016. Mewnosodwyd adran 44D gan adran 29(1) o'r Ddeddf honno.

Certified copy from legislation.gov.uk Publishing

Enwi, cychwyn a chymhwyso

1.—(1) Enw'r Rheoliadau hyn yw Rheoliadau Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) (Cymru) (Diwygio Rhif 2) 2017.

(2) Mae'r Rheoliadau hyn yn gymwys o ran Cymru.

(3) Daw'r Rheoliadau hyn i rym ar y dyddiadau a ganlyn—

(a) y rheoliad hwn, rheoliad 2(1), i'r graddau y mae'n ymwneud â rheoliad 2(4) a (5), a rheoliad 2(4) a (5), ar 31 Mai 2017; a

(b) rheoliad 2(1), i'r graddau y mae'n ymwneud â gweddill y darpariaethau, a gweddill y darpariaethau, ar 1 Medi 2017.

Diwygiadau i Reoliadau Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) (Cymru) 2012

2.—(1) Mae Rheoliadau Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) (Cymru) 2012(**1**) wedi eu diwygio fel a ganlyn.

(2) Yn rheoliad 3(3) yn lle is-baragraff (c) rhodder—

"(c) y datganiad o'r effaith ar dreftadaeth sy'n ofynnol gan reoliad 6;".

(3) Yn lle rheoliad 6 a'i bennawd rhodder—

"**Datganiadau o'r effaith ar dreftadaeth**

6.—(1) Rhaid i unrhyw gais i awdurdod cynllunio lleol am ganiatâd adeilad rhestredig neu ganiatâd ardal gadwraeth ddod gyda datganiad o'r effaith ar dreftadaeth.

(2) Mewn perthynas â chais am ganiatâd adeilad rhestredig, rhaid i ddatganiad o'r effaith ar dreftadaeth gynnwys—

(a) disgrifiad o'r gwaith arfaethedig ("y gwaith"), gan gynnwys egwyddorion a chysyniadau dylunio a rhestr o'r gwaith;

(b) esboniad o'r amcan y bwriedir ei gyflawni gan y gwaith a pham bod y gwaith yn ddymunol neu'n angenrheidiol;

(c) datganiad sy'n disgrifio diddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig yr adeilad y mae'r cais yn ymwneud ag ef a'i arwyddocâd, gan gyfeirio'n benodol at y rhan o'r adeilad y mae'r gwaith yn effeithio arni;

(**1**) O.S. 2012/793 (Cy. 108), y mae iddo ddiwygiadau nad ydynt yn berthnasol i'r offeryn hwn.

Certified copy from legislation.gov.uk Publishing

(d) asesiad o effaith y gwaith ar ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig yr adeilad a'i arwyddocâd, gan gynnwys disgrifiad o unrhyw fanteision neu niwed posibl i'r diddordeb hwnnw;

(e) crynodeb o'r opsiynau a ystyriwyd at ddiben cyflawni'r amcan y cyfeirir ato ym mharagraff (2)(b) a'r rhesymau dros ffafrio'r cynigion y mae'r cais yn ymwneud â hwy; ac

(f) yn ddarostyngedig i baragraff (4), disgrifiad o sut yr ymdriniwyd ag unrhyw faterion sy'n ymwneud â mynediad sy'n codi mewn perthynas â'r gwaith.

(3) Mewn perthynas â chais am ganiatâd ardal gadwraeth, rhaid i ddatganiad o'r effaith ar dreftadaeth gynnwys—

(a) disgrifiad o'r gwaith arfaethedig ("y gwaith dymchwel"), gan gynnwys rhestr o'r gwaith;

(b) esboniad o'r amcan y bwriedir ei gyflawni gan y gwaith dymchwel a pham bod dymchwel yn ddymunol neu'n angenrheidiol;

(c) disgrifiad o sut y mae unrhyw adeilad y bwriedir ei ddymchwel yn cyfrannu at gymeriad neu olwg yr ardal gadwraeth;

(d) asesiad o effaith y gwaith dymchwel ar gymeriad neu olwg yr ardal gadwraeth, gan gynnwys disgrifiad o unrhyw fanteision neu niwed posibl i gymeriad neu olwg yr ardal;

(e) crynodeb o'r opsiynau a ystyriwyd at ddiben cyflawni'r amcan y cyfeirir ato ym mharagraff (3)(b) a'r rhesymau dros ffafrio dymchwel.

(4) Nid yw paragraff (2)(f) yn gymwys mewn perthynas â cheisiadau am ganiatâd adeilad rhestredig ar gyfer gwaith a fyddai'n effeithio ar fynedfa i, neu o fewn, unrhyw ran o adeilad rhestredig a ddefnyddir fel annedd breifat."

(4) Yn rheoliad 13(1) yn lle "o dan adrannau 28 neu 29 o'r Ddeddf," rhodder "o dan adrannau 28, 29 neu 44D o'r Ddeddf,".

(5) Ar ôl rheoliad 13(1) mewnosoder—

"(1A) Rhaid i gais am ddigolledu a wneir i Weinidogion Cymru o dan adran 28B o'r Ddeddf gael ei wneud yn ysgrifenedig, a rhaid iddo gael ei gyflwyno i Weinidogion Cymru drwy ei draddodi i swyddfeydd Gweinidogion

Certified copy from legislation.gov.uk Publishing

Cymru, neu drwy ei anfon i'r swyddfeydd hynny drwy bost rhagdaledig."

(6) Yng ngeiriau agoriadol rheoliad 13(2) yn lle "mharagraff (1)" rhodder "mharagraff (1) neu (1A)".

Darpariaeth drosiannol

3. Nid yw rheoliad 2(2) a (3) yn gymwys i gais am gydsyniad adeilad rhestredig nac i gais am gydsyniad ardal gadwraeth a wneir cyn 1 Medi 2017.

Ken Skates
Ysgrifennydd y Cabinet dros yr Economi a'r Seilwaith, un o Weinidogion Cymru

4 Mai 2017