
OFFERYNNAU STATUDOL
CYMRU

2020 Rhif 778 (Cy. 172)

TAI, CYMRU

**Rheoliadau Deddf y Coronafeirws
2020 (Tenantiaethau Sicr a
Thenantiaethau Byrddaliadol Sicr,
Estyn Cyfnodau Hysbysu)
(Diwygio) (Cymru) 2020**

NODYN ESBONIADOL

(Nid yw'r nodyn hwn yn rhan o'r Rheoliadau)

Mae'r Rheoliadau hyn yn diwygio Atodlen 29 i Ddeddf y Coronafeirws 2020 ("y Ddeddf") mewn cysylltiad â thenantiaethau sicr a thenantiaethau byrddaliadol sicr yng Nghymru. Maent yn diwygio paragraff 6(c) a (d) a pharagraff 7(a) a (b) o Atodlen 29 i'r Ddeddf er mwyn estyn y cyfnod hysbysu y mae rhaid i landlord ei roi i denant o dan adran 8(4A) neu (4B) ac adran 21(1) neu (4) o Ddeddf Tai 1988 ("Deddf 1988").

Yn rhinwedd paragraffau 6 a 7 o Atodlen 29 i'r Ddeddf, mae'r cyfnodau hysbysu estynedig yn gymwys yn ystod y cyfnod perthnasol. Mae "relevant period" wedi ei ddiffinio ym mharagraff 1 o Atodlen 29 i'r Ddeddf a chaniateir i Weinidogion Cymru ei ddiwygio o ran Cymru.

Mae rheoliad 2 yn diwygio'r cyfnodau a nodir ym mharagraff 6(c) a (d) a pharagraff 7(a) a (b) o Atodlen 29 i'r Ddeddf fel bod y cyfnod hysbysu y mae'n ofynnol ei roi o dan adran 8(4A) neu (4B) ac adran 21(1) neu (4) o Ddeddf 1988 wedi ei estyn o dri mis i chwe mis. Mae'r cyfnod hysbysu estynedig yn gymwys i hysbysiadau a roddir o dan adran 8(4A) neu (4B) ac adran 21(1) neu (4) o Ddeddf 1988 ar y dyddiad y mae'r Rheoliadau hyn yn dod i rym neu wedi hynny.

Mae'r Rheoliadau hyn hefyd yn diwygio'r cyfnodau hysbysu a nodir ym mharagraff 11(a) a (b) o Atodlen 29 i'r Ddeddf. Effaith hyn yw ei gwneud yn ofynnol i'r cyfeiriadau perthnasol yn Ffurflen 3 yn yr Atodlen i Rheoliadau Tenantiaethau Sicr a Meddianaethau Amaethyddol (Ffurflenni) 1997, a ddefnyddir wrth

gyflwyno hysbysiad o dan adran 8 o Ddeddf 1988, gael eu darllen fel pe baent yn gyfeiriadau at 6 mis.

Ystyriwyd Cod Ymarfer Gweinidogion Cymru ar gynnal Aseidiadau Effaith Rheoleiddiol mewn perthynas â'r Rheoliadau hyn. O ganlyniad, ystyriwyd nad oedd yn angenrheidiol cynnal asesiad effaith rheoleiddiol o'r costau a'r manteision sy'n debygol o ddeillio o gydymffurfio â'r Rheoliadau hyn.

OFFERYNNAU STATUDOL
CYMRU

2020 Rhif 778 (Cy. 172)

TAI, CYMRU

**Rheoliadau Deddf y Coronafeirws
2020 (Tenantiaethau Sicr a
Thenantiaethau Byrddaliadol Sicr,
Estyn Cyfnodau Hysbysu)
(Diwygio) (Cymru) 2020**

Gwnaed 21 Gorffennaf 2020

Gosodwyd gerbron

Senedd Cymru 23 Gorffennaf 2020

Yn dod i rym 24 Gorffennaf 2020

Mae Gweinidogion Cymru yn gwneud y Rheoliadau hyn drwy arfer y pŵer a roddir gan baragraff 13(1) o Atodlen 29 i Ddeddf y Coronafeirws 2020(1).

Enwi a chychwyn

1.—(1) Enw'r Rheoliadau hyn yw Rheoliadau Deddf y Coronafeirws 2020 (Tenantiaethau Sicr a Thenantiaethau Byrddaliadol Sicr, Estyn Cyfnodau Hysbysu) (Diwygio) (Cymru) 2020.

(2) Daw'r Rheoliadau hyn i rym ar 24 Gorffennaf 2020.

Diwygio Atodlen 29 i Ddeddf y Coronafeirws 2020

2.—(1) Mae Atodlen 29 i Ddeddf y Coronafeirws 2020 wedi ei diwygio fel a ganlyn.

(2) Ym mharagraff 6, yn is-baragraffau (c) a (d), ar ôl ““three months”” mewnosoder “in relation to a dwelling-house in England and “six months” in relation to a dwelling-house in Wales”.

(3) Ym mharagraff 7—

(1) 2020 p. 7. Cyflwynir Atodlen 29 gan adran 81 o'r Ddeddf. Yn rhinwedd paragraff 1(3)(b) o Atodlen 29, Gweinidogion Cymru yw'r “relevant national authority” o ran Cymru.

- (a) yn is-baragraff (a), ar ôl ““three months”” mewnosoder “in relation to a dwelling-house in England and “six months” in relation to a dwelling-house in Wales”;
 - (b) yn is-baragraff (b), ar ôl ““three months”” mewnosoder “in relation to a dwelling-house in England and “six months” in relation to a dwelling-house in Wales”.
- (4) Ym mharagraff 11—
- (a) yn is-baragraff (a), yn lle ““3 months”” rhodder ““6 months””;
 - (b) yn is-baragraff (b)—
 - (i) ym mharagraff (i), yn lle ““3 months”” rhodder ““6 months””, a
 - (ii) ym mharagraff (ii), yn lle ““three months”” rhodder ““six months””.

Julie James

Y Gweinidog Tai a Llywodraeth Leol, un o
Weinidogion Cymru
21 Gorffennaf 2020